

Logboek Legionellapreventie

Dit logboek is bedoeld voor de beheerder/ gebruikers van dit pand.

Het pand valt niet onder categorie prioritaire conform de drinkwaterwet. Er is een inventarisatie uitgevoerd en alle niet wenselijke situaties aangepast of er zijn beveiligingen aangebracht.

De sanitaire installatie is in het jaar 2019 getoetst aan de geldende bouwvoorschriften (NEN 1006/ Waterwerkbladen d.d. 2015). De ISSO 55.2 is bij het opstellen van dit logboek als leidraad gebruikt. Dit logboek is een actief document; alle aanpassingen aan de sanitaire installatie (bijvoorbeeld het de- of monteren van een wastafel) dienen te worden genoteerd in dit logboek.

Om te voldoen aan zorgplicht voor deugdelijk leidingwater is het nodig dat de installatie op een juiste manier wordt gebruikt. In de bijlagen (bijlage 1 en 2) staan diverse aanwijzingen waar de gebruiker zich dient te houden.

De genoemde beheersmaatregelen dienen te worden geregistreerd op de bijgevoegde registratiebladen. Deze registratiebladen dienen gedurende een periode van minimaal drie jaar in het logboek te worden bewaard.

Voor vragen over de sanitaire installatie en/ of het logboek kan er contact opgenomen worden met:

Gemeente Amstelveen

Afdeling: Bouwzaken

Telefoon: 020-5404666

Beheer van leidingwaterinstallaties.

Onderstaande punten dienen conform de Waterwerkbladen te worden uitgevoerd om te voldoen aan de zorgplicht; e.e.a. conform de Waterwerkbladen – werkblad 1.4G.

Indien controle moet worden uitgevoerd (aan kranen, beveiligingstoestellen e.d.) dienen de voorschriften van de leverancier te worden aangehouden.

Algemeen:

- Controle en onderhoud aan de installatie dient ten minste één keer per jaar te worden uitgevoerd. Zodra de onderhoud- en controlewerkzaamheden zijn uitgevoerd dient dit te worden afgetekend op de registratielijsten. De registratielijsten dienen (minimaal 3 jaar te worden te worden bewaard bij de installatie)
- Niet in orde bevonden toestellen, beveiligingen en kranen dienen te worden ingesteld, gerepareerd of te worden vervangen,
- Indien documenten aanwezig zijn wordt geadviseerd deze up-to-date te houden.
Onder “de documenten” wordt verstaan:
 - Tekeningen,
 - Tappuntenlijst.
- Te allen tijde geldt dat, wanneer wordt geconstateerd dat een situatie niet is conform de drinkwaterwet en drinkwaterbesluit, dit dient te worden gemeld en te worden aangepast zodanig dat de situatie voldoet aan de geldende normen en regelgeving.

Kranen, afsluiters, e.d.:

- Douchekoppen dienen periodiek te worden gereinigd (reinigen indien kalkaanslag aanwezig is),
- Afsluiters gemonteerd in de voedingsleiding naar brandslanghaspels, stroomopwaarts gemonteerd vóór keerklep EA dienen in *geopende stand* te zijn verzegeld,
- Bedieningsafsluiters in de voedingsleiding naar brandslanghaspels dienen in *gesloten stand* te zijn verzegeld.

Beveiligingstoestellen:

- Niet-controleerbare keerkleppen die zijn geïntegreerd in de volgende toestellen dienen iedere 10 jaar te worden gecontroleerd:
 - Thermostatische mengkranen,
 - Inlaatcombinaties

Tapwaterinstallaties:

- Tappunten die niet dagelijks worden gebruikt (warm- en/of koudtapwater) dienen minimaal één keer per week te worden doorspoeld.
- Indien er koudtapwater wordt geconstateerd met een te hoge temperatuur (>25°C) dienen er maatregelen te worden genomen zodanig dat de koudtapwatertemperatuur onder de 20°C blijft (bijvoorbeeld door de leiding om te leggen).
- De warmtapwater temperatuur dient (bij normaal gebruik) aan alle tappunten minimaal 60°C bereiken,